

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH - studia niestacjonarne pierwszego stopnia  
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2015/2016  
Katedra Planowania i Inżynierii Przestrzennej  
Geodezja i szacowanie nieruchomości**

| Promotor   | Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej  | Krótką charakterystyka pracy  |
|--|--|---|
| prof. dr hab. inż. Ryszard Cymerman, prof. zw.   | Opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego  | Opracowanie przykładowej prognozy   |
|  | Wycena szkód spowodowanych bezumownym korzystaniem z nieruchomości przez zakłady energetyczne.   | Próba wyceny szkody   |
| dr inż. Cezary Kowalczyk   | Zasady określania opłaty adiacenckiej – przykładowy operat   | Sporządzenie operatu szacunkowego na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej.  |
|  | Zasady określania opłaty planistycznej – przykładowy operat  | Sporządzenie operatu szacunkowego na potrzeby ustalenia opłaty planistycznej.   |
|  | Inwentaryzacja i analiza zmian w dochodzie gminy spowodowanych naliczeniem opłaty adiacenckiej i planistycznej.  | Na podstawie danych pozyskanych w urzędzie gminy przedstawić na grafach i analitycznie dynamikę zmian w dochodzie i wydatkach gminy spowodowanych naliczeniem opłat adiacenckich i planistycznych.  |
|  | Określenie wpływu lokalizacji infrastruktury na wartość nieruchomości niezabudowanej – analiza przypadku.  | Dla określonego rodzaju infrastruktury należy sporządzić studium przypadku i przeprowadzić ankietę, której celem jest odpowiedź na pytanie: jak fakt istnienia infrastruktury o określonym położeniu i parametrach wpływa na popyt.   |
| dr inż. Iwona Krzywnicka   | Uwarunkowania przyrodnicze przy projektowaniu ścieżek rowerowych.  | W ramach pracy należy scharakteryzować uwarunkowania przyrodnicze a także przedstawić opis ścieżek rowerowych (również wymogi techniczne). W części praktycznej pracy opracować projekt ścieżki rowerowej uwzględniający walory i przyrodnicze wybranego obszaru.   |
| dr inż. Andrzej Morze  | Wycena nieruchomości z gruntowej z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego podejściem dochodowym.  | Uchwycenie specyfiki wyceny nieruchomości z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego, wykonanie operatu wyceny.  |
|  | Wycena nieruchomości z gruntowej z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego podejściem porównawczym.  | Uchwycenie specyfiki wyceny nieruchomości z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego, wykonanie operatu wyceny.  |
|  | Wykonanie miejscowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego w programie komputerowym City Cad   | Projekt wykonany w programie komputerowym.  |
|  | Wykonanie mapy klasyfikacyjnej gruntów rolnych wybranego obszaru.  | Klasyfikacja gleboznawcza na obszarze działki rolnej, wykonana kameralnie, za pomocą informacji glebowych z map glebowo-rolniczych, sporządzona na bazie nowego rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów rolnych oraz w zgodności z najnowszą systematyką gleb.  |
| dr inż. Adam Senetra   | Możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej na przykładzie gminy/miejscowości...   | Analiza możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej w jednostce przestrzennej i propozycja konkretnych rozwiązań w oparciu o badania preferencji wypoczywających i możliwości rozwojowych jednostki. Wizualizacja i analiza ekonomiczna proponowanych rozwiązań.  |
|  | Możliwości zastosowania metod geostatystycznych do wyznaczania granic krajobrazowych na przykładzie... (nazwa jednostki)   | Pomiar wartości krajobrazu w punktach pomiarowych w celu budowania bazy danych. Analiza rozkładu granic krajobrazowych i poprawności ich identyfikacji przy zastosowaniu różnych metod interpolacji geostatystycznej  |
|  | Ocena krajobrazu na potrzeby rozwoju funkcji rekreacyjnej  | Opracowanie mapy atrakcyjności krajobrazu przy szczególnym uwzględnieniu możliwości rozwoju rekreacji. Wnioskowanie możliwości rozwoju funkcji  |
|  | Wpływ hałasu komunikacyjnego na ceny lokali mieszkalnych na przykładzie miasta   | Analiza wpływu hałasu na ceny lokali mieszkalnych. Opracowanie oparte o mapy akustyczne sporządzane obligatoryjnie dla dużych miast. Mapy te dostępne są w serwisach internetowych. Wyznaczenie wskaźników zmiany cen dla wybranego osiedla.  |
|  | Opracowanie koncepcji układu komunikacyjnego dla miasta ...  | Opracowanie koncepcji układu komunikacyjnego dla wybranego miasta i analiza jego poprawności, przepustowości i funkcjonalności  |
|  | Waloryzacja przestrzeni wiejskiej na potrzeby rekreacji na przykładzie...  | Zastosowanie wybranej metody waloryzacji przestrzeni wiejskiej na potrzeby rekreacyjne. Przedstawienie wyników badań w formie opracowania kartograficznego wraz z koncepcją i wizualizacją proponowanych rozwiązań  |
|  | Waloryzacja przestrzeni miejskiej na potrzeby turystyki na przykładzie   | Zastosowanie wybranej metody waloryzacji przestrzeni miejskiej na potrzeby turystyki. Analiza możliwości dalszego rozwoju funkcji turystycznej w wybranej jednostce   |
|  | Leśna Mapa Numeryczna jako źródło danych w procesie wyceny nieruchomości leśnych   | Początki systemów informatycznych wspomagających gospodarkę leśną w Lasach Państwowych datują się na początek lat 90-tych ubiegłego stulecia. Został wdrożony System Informatyczny Lasów Państwowych (SILP), który jest informatycznym systemem wspomagania zarządzania w PGL Lasy Państwowe. Praca ma na celu ukazanie, w jakim stopniu informacje zawarte w systemach geoinformatycznych mogą być wykorzystywane w procesie wyceny nieruchomości leśnych. |
| 5. Wpływ cech taksacyjnych na wartość rynkową drzewostanów przy zastosowaniu techniki wskaźnikowej | Szacowanie wartości drzewostanu jest zagadnieniem skomplikowanym ze względu na specyfikę rynku nieruchomości leśnych. Przejawia się to brakiem danych z transakcji rynkowych, gdyż nieruchomości leśne są rzadko przedmiotem obrotu. Największy wpływ na wartość mają cechy związane z drzewostanem (wiek, bonitacja, zadrzewienie, jakość, skład gatunkowy itp.). Mnogość tych cech i mała ilość transakcji znacznie ogranicza możliwości stosowania podejścia porównawczego.<br>Praca ma na celu ukazanie, w jakim stopniu na wartość rynkową drzewostanu wg wartości drewna w lasach gospodarczych wpływają podstawowe jego wyróżniki wartości. Przeanalizowane zostaną różne warianty przy wykorzystaniu składników charakterystycznych dla techniki wskaźnikowej. |   |

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH- studia niestacjonarne drugiego stopnia  
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2015/2016  
Katedra Planowania i Inżynierii Przemysłowej  
Geodezja i szacowanie nieruchomości

| Promotor   | Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej  | Krótką charakterystyka pracy   |
|--|--|--|
| prof. dr hab. inż. Ryszard Cymerman, prof. zw.   | Wpływ ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na wartość nieruchomości   | Na wybranym przykładzie planu miejscowego określić zmiany wartości nieruchomości   |
|  | Skutki ekonomiczne uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przykładzie gminy .....   | Analiza wpływu ustaleń planu na walory ekonomiczne   |
|  | Skutki ekonomiczne realizacji postanowień dokumentów planistycznych w krajach Unii Europejskiej  | Analiza skutków ekonomicznych opracowań planistycznych w wybranych krajach europejskich  |
|  | Opracowanie zasad ustalania prognozy skutków finansowych ustaleń planu miejscowego   | Opracowanie modelu teoretycznego prognozy skutków finansowych  |
|  | Analiza zmian wartości nieruchomości w pasie oddziaływania autostrady  | Badanie zmian wartości nieruchomości w pasie około 0,5 km od autostrady  |
|  | Badanie podziałów nieruchomości rolnych na przykładzie gminy   | Analiza skutków przestrzennych wywołanych podziałami nieruchomości   |
|  | Analiza wpływu stanu środowiska na wartość nieruchomości   | Badanie czynników środowiskowych wpływających na wartość nieruchomości   |
|  | Badanie wpływu cenności ekologicznej obszaru na warunki zagospodarowania przestrzennego na przykładzie gminy   | Porównanie możliwości zagospodarowania przestrzeni terenów o różnej cenności ekologicznej  |
|  | Analiza opłat adiacenckich i planistycznych w wybranej gminie  | Badanie wielkości opłat  |
|  | Wycena szkód w uprawach polowych do ustalenia odszkodowania na przykładzie wybranych roślin  | Badanie wielkości szkód w różnych uprawach polowych  |
|  | Analiza zapotrzebowania na informacje o charakterze przestrzennym do gospodarowania przestrzenią w gminie  | Ustalenie zakresu informacji do planowania przestrzennego w gminie   |
|  | Realizacja ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w wybranym powiecie   | Analiza wykonania przepisów ustawy. Stan i wielkość opłat  |
|  | Wpływ uwarunkowań wodnych na zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej  | Badanie wpływu warunków wodnych na rozwiązania planistyczne  |
|  | Ocena stanu ochrony gruntów rolnych i leśnych na przykładzie powiatu   | Analiza stanu ochrony gruntów w powiecie   |
|  | Opracowanie propozycji mierników ład przestrzennego dla terenów miejskich  | Wypracowanie sposobu oceny ład przestrzennego  |
| Wpływ doboru lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na zmiany planistyczne oraz rozwój otaczającej infrastruktury na przykładzie hipermarketów w mieście Olsztyn | Badanie wpływu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na zagospodarowanie przestrzeni  |  |
| dr inż. Marta Gwiaździńska-Goraj   | Przemiany społeczno-gospodarcze na obszarach wiejskich wybranego województwa   | W pracy należy na przykładzie wybranego województwa przeanalizować przemiany społeczno-gospodarcze na obszarach wiejskich na podstawie wybranych wskaźników i na podstawie wykonanych map tematycznych.  |
| dr inż. Dariusz Konieczny  | Charakterystyka dowolnej sieci przesyłowej na przykładzie wybranej gminy.  | Opis wybranej sieci przesyłowej (np. długość, napięcie, ciśnienie, położenie). Inwentaryzacja obiektów naziemnych położonych na trasie linii. Ustalenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości. Zasady ustalania odszkodowań na wybranym przykładzie.  |
|  | Oddziaływanie infrastruktury liniowej na przestrzeń nieruchomości.   | Rodzaje szkód infrastrukturalnych, klasyfikacja naziemnych obiektów infrastruktury, zasady ustalania powierzchni ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości (w tym minimalne odległości od obiektów terenowych) oraz powierzchni niezbędnej do korzystania z obcych nieruchomości (pasy eksploatacyjne sieci) dla wybranego rodzaju infrastruktury liniowej, zasady ustalania odszkodowań za szkody infrastrukturalne.   |
|  | Różnica między trybem cywilnym i administracyjnym w zakresie uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele związane z budową sieci przesyłowych.                                  | Charakterystyka różnych sposobów uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi obcą własność na potrzeby związane z budową infrastruktury. Zasady korzystania z nieruchomości po wybudowaniu infrastruktury i rozliczania za szkody infrastrukturalne.   |
|  | Charakterystyka krajowych sieci przesyłowych.  | Identyfikacja rodzajów sieci przesyłowych. Rozmieszczenie sieci na obszarze kraju. Zewnętrzne kierunki zaopatrzenia kraju w poszczególne media. Plany budowy sieci przesyłowych. Zasady ustalania pasów eksploatacyjnych sieci. Przykładowe wyliczenie rekompensat z tytułu obciążenia nieruchomości sieciami transmisyjnymi.  |
|  | Własne propozycje tematów z zakresu:<br>- planowania i zagospodarowania przestrzennego,<br>- wyceny nieruchomości,<br>- skutków budowy i funkcjonowania dowolnej infrastruktury technicznej. | Wymagane zaangażowane własne dotyczące struktury i treści pracy dyplomowej   |
|  | Problemy planowania przestrzennego na przykładzie wybranej jednostki osadniczej  | Identyfikacja istniejących opracowań planistycznych. Stan zagospodarowania terenów objętych i nieobjętych planem miejscowym (stagnacja, rozwój czy brak wpływu). Charakterystyka zmian zachodzących w przestrzeni (stan elewacji budynków, terenów zieleni, ciągów komunikacyjnych), podać powód zmian. Wskazanie preferencji rozwoju miasta w oparciu o potrzeby społeczności lokalnej: analiza potrzeb (tereny mieszkaniowe, parki, ulice, zakłady pracy, itp.), wskazanie potencjalnej lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych. |

|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| dr inż. Andrzej Morze      | Wpływ złóż gazu łupkowego na wartość nieruchomości.  | Badania rynku nieruchomości nad złożami gazu łupkowego.  |
|                            | Wartość nieruchomości rolnej a jej jakość rolnicza.  | Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej wartość rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.   |
|                            | Ocena zgodności zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.                       | Badania mające na celu wykazanie faktycznych skutków ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego w organizacji przestrzeni. Badania terenowe i za pomocą narzędzi GIS.  |
|                            | Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego                               | Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych. Projekt w programie komputerowym.  |
|                            | Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.          | Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzania studium. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych. Projekt w programie komputerowym.  |
|                            | Rozwój przestrzenny obszarów wiejskich   | Praca badawcza, polegająca na określaniu kierunków zmian przestrzennych obszarów wiejskich w Polsce. Praca ma charakter opisowy ale też analityczny, w oparciu o narzędzia GIS.  |
| dr inż. Tomasz Podciborski | Opracowanie metody oceny stanu ładu przestrzennego wybranych fragmentów przestrzeni zurbanizowanej i niezurbanizowanej                 | W ramach pracy dyplomant (tka) powinien (na) opracować metodę oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni zurbanizowanej lub niezurbanizowanej. Wyboru przestrzeni dokonuje dyplomant.   |
|                            | Ocena walorów rekreacyjnych wybranej przestrzeni w aspekcie ładu przestrzennego  | W ramach pracy dyplomant (tka) powinien (na) opracować metodę oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni rekreacyjnej   |
|                            | Ocena stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni w aspekcie osób niepełnosprawnych                                      | W ramach pracy dyplomant (tka) powinien (na) opracować metodę oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni w aspekcie dostępności przestrzeni dla osób niepełnosprawnych  |
|                            | Analiza dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych  | W ramach pracy dyplomant (tka) powinien (na) opracować metodę oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni w aspekcie dostępności przestrzeni dla osób niepełnosprawnych  |
|                            | Analiza dostępności przestrzeni pseudo publicznej dla osób niepełnosprawnych   | W ramach pracy dyplomant (tka) powinien (na) opracować metodę oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni w aspekcie dostępności przestrzeni dla osób niepełnosprawnych  |
|                            | Istnieje możliwość uzgodnienia tematu z promotorem (tematyka: przestrzeń, planowanie przestrzenne, ład przestrzenny ochrona środowiska | Dyplomant (tka) proponuje i uzgadnia z promotorem temat pracy magisterskiej poczym temat zgłaszany jest do bazy tematów prac magisterskich   |
| dr inż. Adam Senetra       | Możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej na przykładzie gminy/miejscowości....  | Analiza możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej w jednostce przestrzennej i propozycja konkretnych rozwiązań w oparciu o badania preferencji wypoczywających i możliwości rozwojowych jednostki. Wizualizacja i analiza ekonomiczna proponowanych rozwiązań.   |
|                            | Zastosowanie oprogramowania GIS do waloryzacji przestrzeni na cel rekreacyjny  | Opracowanie własnej techniki waloryzacji lub zastosowanie metody dostępnej w literaturze przedmiotu. Przedstawienie wyników badań metodami kartograficznymi przy zastosowaniu GIS.   |
|                            | Analiza i możliwości rozwoju systemu infrastruktury rowerowej w strukturach zurbanizowanych na przykładzie miasta...                   | Analiza układu komunikacyjnego w powiązaniu z obowiązującymi przepisami prawa i standardami obowiązującymi w Europie. Opracowanie koncepcji ścieżek rowerowych dla obiektu pozbawionego infrastruktury rowerowej lub konkretnego istniejącego układu ścieżek rowerowych na obszarze zurbanizowanym. Koncepcja musi uwzględniać preferencje korzystających z infrastruktury oraz warunki przestrzenne miasta. Koncepcja w formie kartograficzno-opisowej z wizualizacją konkretnych rozwiązań technicznych. |
|                            | 4. Analiza i koncepcja zagospodarowania szlaków turystycznych na przykładzie Tatr.   | Analiza zagospodarowania górskich szlaków turystycznych poprzedzona inwentaryzacją terenową. Koncepcja zagospodarowania szlaków. Wizualizacja zaproponowanych rozwiązań w oparciu o preferencje turystów, taterników.  |
|                            | Analiz wpływu hałasu komunikacyjnego na ceny lokali mieszkalnych/domówna przykładzie miasta...   | Analiza wpływu hałasu na ceny nieruchomości o funkcji mieszkaniowej. Opracowanie oparte o mapy akustyczne sporządzone obowiązkowo dla dużych miast. Mapy te dostępne są w serwisach internetowych. Wyznaczenie wskaźników zmiany cen dla wybranego osiedla.  |
|                            | Modelowanie wartości walorów krajobrazowych  | Zastosowanie metod geostatystycznych do przedstawienia rozkładu przestrzennego analizowanego zjawiska przy zastosowaniu metod deterministycznych i geostatystycznych dostępnych w oprogramowaniu GIS. Zastosowanie baz geoinformacji i oprogramowania GIS.   |
|                            | Analiza dynamiki zmian użytkowania ziemi   | Analiza dynamiki zmian użytkowania ziemi przy wykorzystaniu danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Budowa bazy danych o parametrach umożliwiających wykorzystanie jej w systemach GIS.   |